**Обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта**

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади по Ленинградской области 39500 руб. определена в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2012 № 117 ГС «О нормативе стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Российской Федерации на первое полугодие 2013 года и показателях средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам РФ на 1 квартал 2013 года».

Норма предоставления общей площади жилого помещения определена в соответствии с постановлением Губернатора Ленинградской области [от 7 октября 1997 года N 426-пг](garantF1://7846350.22) "О мерах по переходу на новый тип улучшения жилищных условий при реализации государственной целевой программы "Жилище" и равна 42 кв.м. общей площади жилья.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта: 39500 руб./кв.м х 42 кв.м = 1 659 000 руб.